

# Laddusvaran

## Åtgärder i våra lägenheter

I mitten av november kommer vi göra en del åtgärder i lägenheterna. Ni kommer få en särskild lapp om vilka tider som gäller för er lägenhet i dagarna.

I första skedet ska det göras fläktservice som vi brukar göra samt statuskontroller. Statuskontrollerna innebär att man genomför kontroller av det föreningen har underhållsansvar i lägenheterna. Det man kontrollera är lägenhetens status avseende el, vatten, värme och ventilation. Exempelvis:

- fuktindikering i våtutrymmen
- kontroll installationer av maskiner
- kontroll elektriska kopplingar
- noteringar om förändring av väsentlig art

Genom att genomföra dessa statuskontroller kan vi förebygga och hålla nere våra kostnader samt att vi får lägre självrisker från försäkringsbolaget vid eventuella skador.

I slutet av november kommer man sedan utföra OVK-besiktning av lägenheterna i låghusen och höghusen (inte radhusen).

Som sagt ni får mer information inom kort. Tänk på att det är viktigt att ni hör av er om ni kan på de utsedda tiderna.

## Budget och Informationsmöte

Styrelsen håller just nu på med budget arbetet som ska vara klart i mitten av november. Totalt ser ekonomin bra ut för året. Vi kommer att presentera budgeten i samband med ett informationsmöte den **5 december**, separat inbjudan kommer när budgeten är klar.

Vi har också beslutat att fortsätta med Skanska som entreprenör för snöröjning denna vinter.

## Delning av SMF Juryn

Efter cirka två års arbete så är nu allt klart med delningen av SMF Juryn. Vi har hela tiden ägt denna mark inkl. lekplatsen vid gruppboendet, medan villorna i SMF Juryn haft majoritet i styrelsen och indirekt styrt hur denna mark ska skötas och underhållas. Nu sköter vi detta själva utan deras inblandning. Vi har gjort en del mindre besiktningståtgärder vid övertagandet samt vi fått de pengar som fanns kvar i underhållsfonden i SMF Juryn.

## Bredband

Vi har haft kontakt med vår nuvarande leverantör gällande bredband (100mbit/s). Den kan erbjuda oss ett s.k. kollektivavtal, dvs. alla blir anslutna och faktureras föreningen. Om vi skulle ingå ett sådant avtal så kan vi sänka denna kostnad från 220kr/månad till 140kr/månad. Idag är över 50% anslutna till detta bredband. Vi informera mer om detta på informationsmöte och sedan får vi ta ett beslut på årsmötet nästa år.

## Utemiljön

Styrelsen har under året titta över vår utemiljö och kommer inom kort att fråga våra medlemmar vilka förändringar man vill ha på sin gård.

## Sopor

Vi har under ett års tid sorterat matavfall, dock har inte alla förstått hur det här fungera. Det viktiga är man lägger endast matresterna i de särskilda bruna papperspåsarna. Är man rädd att den ska spricka, så ta en påse till. Tänk på att ju bättre vi sorterar, desto lägre kostnader för sophantering får vi samt vi gör en insats för miljön.

## Avlopp

Vi har haft en del stopp i våra avlopp. Senast hade vi stopp på Sakförelöv. 49, där någon hållt kattsand i avloppet! Läs i bifogat paper vad man får lov att slänga i avloppet och vad man ska tänka på.

## Inbrott

Tyvärr är det några som haft inbrott, bland annat i ett garage där man stulit däck och pallat upp bilen. Det är viktigt att vi tänker på att låsa dörrarna. Sedan har föreningen blivit bestulen på en del kantstenar, ex vid ett av soprummen.

## Kundwebb

Som boende kan man nu gå in på Riksbyggens kundwebb och får tillgång om aktuell information om vår förening. Det man kan få reda är bland annat: sina månadsavgifter, egna felanmälningar och status på dessa, dokument och kalender.

För att få tillgång till detta så gå man in på Riksbyggens hemsida [www.riksbyggen.se](http://www.riksbyggen.se) och väljer kundwebb uppe till höger. Nedan en bild på hur det ser ut.



## Rapport från årsstämman 9 maj 2011

Här presenteras en kort sammanfattning från årsstämman den 9 maj 2011.

Stämman öppnades av styrelseordförande Niklas Pettersson.

Det var 25 st lägenheter närvarande på stämman (cirka 40 personer deltog på stämman).

Att kallelsen har skickats ut den 18 april 2012.

Styrelsens årsredovisning godkändes.

Stämmande beslutade att ge ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna.

Det kvarvarande överskottet på 1.145.067 kr skall balanseras i en ny räkning.

Stämman beslutade att styrelsens arvode är ett prisbasbelopp, som styrelsen fördelar inom sig och att styrelsens ledamöter erhåller ett s.k. utbildningsarvode på 500kr/dag/person (förlorad arbetsinkomst) när de föreningen vid heldagsutbildningar och konferenser.

Föreningens revisor erhåller 1.000 kr i arvode och valberedningen erhåller 500 kr per person.

Stämman beslutade att välja följande personer till ordinarie styrelseledamöter under 2 år: Niklas Pettersson och Roland Carlsson.

Stämman beslutade att välja följande personer till suppleanter i styrelsen under 1 år: Greta Hansson, Ann-Christin Gullstrand, Roger Wallsten, Oskar Landby och Anna Olsson.

Stämman beslutade att välja Ernst & Young till revisor och Jakob Strasser till föreningens ordinarie revisor samt Irene Svensson till föreningens revisorsuppleant.

Stämman beslutade att välja Lisbeth Jerneholt och Audur Armannsdottir Carlsson till valberedning. Lisbeth Jerneholt är sammankallande. Valberedningen får inom sig utse ytterligare en person.

Efter årsmötet hölls ett kort informationsmöte om pågående projekt i föreningen och vad vi ska göra framöver.

### Trivsel

Att bo i en bostadsrätt kräver hänsyn och respekt mot övriga medlemmar. Det är lyhört i fastigheterna och medlemmarna har varierande ålder och kulturer.

En viktig del i sammanhanget är också att kommunicera med sina grannar för att på så sätt lösa ev. förekommande irritationsmoment så smidigt så möjligt.

Skulle det uppstå störningar i boendet, så kan man alltid ringa Riksbyggen dygnet runt, tel. 0771-860 860, så kan de hjälpa er att komma tillrätta med störningarna samt dokumentera dessa.



### Nya medlemmar

Följande nyinflyttade under året och är varmt välkomna i föreningen!

Lina och Andreas Engman  
Christina Granér  
Parwise Djelair, Aazam Farscheh  
Karolina Sjöborg  
Krister och Birgitta Hultberg  
Zahid och Nermina Nalic  
Caroline Mårdgren  
Maxsven Pickalsson

### Festlokalen

Ni som vill boka lokalen gör detta enklast via e-post: [lokal@ladusvalan.se](mailto:lokal@ladusvalan.se). Det går också att ringa till Ann-Louise Johansson (tel: 046-13 02 13) vardagar mellan kl. 18.00 och 20.00.

Det är viktigt att ni som hyr lokalen tänker på att verksamheten skall vara avslutad senast kl 22.00, eftersom det finns boende som kan störas. Detta innebär att lokalen ska vara utrymd senast klockan 22.00.

Kostnaden är för närvarande 100 kr per dag för medlemmar och 200 kr för icke medlemmar. Dessutom betalas en depositionsavgift på 500 kr vilken återfås efter att nycklarna lämnats tillbaka och besiktning av lokalen genomförs.

Tänk också på att boka lokalen i god tid (först till kvarn gäller).

### RIKSBYGGEN DAG & NATT Tel. 0771-860 860

(Dygnet runt, sju dagar i veckan)  
Ett enda nummer för att få hjälp med följande:

- Felanmälan
- Jour
- Överlåtelse, månadsavgifter, hyreskontrakt, panter mm
- Garage, p-platser

Du nå även följande personer på detta nummer:

**Per Svensson, förvaltare**  
Boendefrågor, tekniska & juridiska frågor  
**Lena Norlund, ekonom**  
Ekonomi frågor

### Kontakta föreningen

Riksbyggens Brf Ladusvalan i Lund  
Box 24004  
224 21 Lund

Brev till styrelsen lämnas i brevlådan vid vaktmästeriet.

E-post skickas till  
[styrelsen@ladusvalan.se](mailto:styrelsen@ladusvalan.se)

Ha en skön höst! önskar styrelsen

[www.ladusvalan.se](http://www.ladusvalan.se)